



Aktuellt från BRF Lötbacken

Extra information inför sommaren

Nya medlemmar

Under året har vi fått en ny medlem som vi hälsar välkommen. Styrelsen träffar alltid nyinflyttade och lämnar över information om föreningen. Stadgar, ordningsregler osv.

Underhållsplanen – Olja balkonggolvet och farstukvisten

Påminnelse att i år ska vi alla olja balkonggolvet och farstukvisten vid entrédörren på våra bostäder. Föreningen står för oljan, kontakta Beni Toth (072-4210631).

Skötsel av tomt

Nu är sommaren på väg och vi njuter olika av sommaren. Det vi inte får glömma är ansvaret för marken runt vår bostadsrätt. När föreningen bildades och under åren som gått så har en överenskommelse tagits att alla medlemmar ansvarar för skötsel av tomt utanför sin bostadsrätt.

Det finns en motorgräsklippare att låna av föreningen. Vi kan även föreslå tex Veterankraft för hjälp med att klippa tex gräs och buskar.

Renovering

Påminnelse att vid all renovering/förändring inne och ute måste alla medlemmar lämna in en ansökan till styrelsen. I våra gemensamma stadgar §34 och ordningsregler punkt 14 står det tydligt vad som gäller. Vänd er till styrelsen vid funderingar.

Bilar i området

En fråga som upprör många i föreningen där även oron för våra små medlemmar kommer upp. Enligt våra ordningsregler och så är det inte tillåtet att köra bil genom området. Vi har alla ett ansvar att minska biltrafiken genom att prata med våra vänner och anhöriga samt påminna dom som vi ser kör i området att detta inte är tillåtet.

Brandskydd

Vi har under våren förbättrat brandskyddet mellan bostäder med takplåtar mellan balkongerna. Under hösten kommer vi också att dela ut 2st brandvarnare med 10-års batteritid och 1st 6kg brandsläckare till varje bostad. Mer info kommer efter sommaren.

Detta görs för att uppfylla krav från räddningstjänsten.

Ventilationskontroll

Under augusti, september 2020 kommer en ventilationskontroll att genomföras i alla bostäder. Fläktkanal i köket samt fläkten på vinden kommer att rengöras. Det är en obligatorisk kontroll som enligt regelverk måste genomföras med jämna mellanrum.

- Eskilstuna 2:a sotningsdistrikt AB kommer att skicka separat avisering till varje bostadsinnehavare.
- Alla medlemmar måste ge tillträde till bostaden vid aviserad tid och se till att det är fri tillgång till fläkten på vinden.

Passa på i sommar att kolla tillgång till fläkten på vinden och flytta undan eventuella hinder.

Vi önskar alla medlemmar en skön sommar.

//Styrelsen