



Aktuellt från BRF Lötbacken

Hösten 2021

Fiberanslutning och gruppavtal med tele2.

Vid den extra föreningsstämman togs ett gemensamt beslut av 35 medlemmar att styrelsens förslag godkändes i sin helhet. Vi kommer nu att starta upp processen och återkommer löpande med information.

Höstens städdag lördag 16/10

I år kan vi arbeta och fika tillsammans, start vid verkstad/pannrummet kl 10.00.

Föreningen bjuder på fika.

Under den helgen finns det 2st container vid gaveln Alforsgatan 21F för trädgårdsavfall. Containererna är uppmärkta med **löv/kompost** och **ris/grenar**. Var noga med att lägga avfall i rätt container och att **inte slänga säckar**, så att vi slipper tilläggsavgifter.

Lån av redskap

Föreningen har en gräsklippare och olika trädgårdsverktyg som alla medlemmar kan låna. Det finns nu en nyckel i tvättstugan, på anslagstavlan som går till redskapsboden som finns på baksidan av soprummet.

Kontroll av isolering i grunden

Om isoleringen i grunden under boden är skadad så finns risk för mögel, vilket kan ge stora kostnader för föreningen. Därför vill vi med ett par års mellanrum kontrollera isoleringen. Kontrollen kommer att ske under oktober-december. För att göra kontrollen behöver vi gå ner i luckan som finns i varje bod. Vi tar länga för länga och vi meddelar en vecka innan vi kommer med lapp i brevlådan. Vid funderingar kontakta Beni tel 072-421 06 31.

Tvättstugan

Det förekommer att man använder tvättstugan under nattetid och inte alltid för att tvätta. Styrelsen har därför beslutat att tvättstugan stängs under tiden 23.00-06.00. Det innebär att man inte kommer in med nyckeltaggen under natten.

Avgiftsfri tvättstuga året ut

Föreningen kommer att testa avgiftsfritt under 2021. Ingen förändring i hur man bokar tvättstugan eller ansvaret när man tvättar. Styrelsen försöker hitta ett alternativ till hanteringen av avgiften för tvättstugan eftersom kostnaden för administrationen har ökat.

Månadsavgiften

Den sista avin för betalning av månadsavgiften kommer att vara december 2021. Med start januari 2022 behöver avgiften betalas via tex autogiro, ni kan även få avierna via mail från MARK Redovisarna. Inga avier kommer att delas ut. Mer info om hur ni ansöker om autogiro/avier via mail följer med kommande avier.

Renovering:

Vid all renovering/förändring inne och ute måste alla medlemmar lämna in en ansökan till styrelsen. I våra gemensamma stadgar §34 och ordningsregler punkt 14 står det tydligt vad som gäller. Vänd er till styrelsen vid funderingar.

Vi vill påminna om att föreningen har en hemsida <https://lotbacken.bostadsratterna.se/>

Här finner du aktuell information. Vi finns även på Facebook brf Lötbacken.

//Med vänliga hälsningar från Styrelsen