

## **KALLELSE**

### **Bostadsrättsföreningen Lötbacken kallar medlemmar till ordinarie årsmöte 2024**

Var: Lundbyskolans matsal

När: onsdagen den 24 april, kl 18.00

#### **Ombud**

Om du inte kan medverka så kan du fortfarande rösta genom att någon är ombud för dig, använd fullmakt och frågor på sida 2-3.

- Kryssa för och gå igenom med ditt ombud vilken ställning du tar i frågor som tas upp på årsmötet.
- Om ni är ombud, meddela detta och lämna ifylld fullmakt till styrelsen när ni kommer till mötet.
- Styrelsemedlemmar får också vara ombud för medlemmar.

#### **Dagordning till årsmötet**

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande samt sekreterare för mötet
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse behörigen skett
6. Fastställande av röstlängd och fullmakter
7. Styrelsens årsredovisning – Årsberättelse
8. Revisorns förvaltningsberättelse
9. Fastställande av balans- och resultaträkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Presentation av budget
13. Arvode till styrelsen för löpande år
14. Val av styrelseledamöter, suppleanter
15. Val av valberedning
16. Val av revisor
17. Till styrelsen inkomna motioner
18. Mötets avslutande

Bilaga 1 Årsredovisning 2023

Bilaga 2 Årsberättelse 2023

Bilaga 3 Budget 2024

Bilaga 4 Underhållsplan, uppdaterad 2023-11-12

#### **Väckta motioner**

Bilaga 5 Motion - Kommentar till tidigare motion angående parkeringsplatser

Bilaga 6 Förslag uppdatering Stadgar

**Kallelse, bilagor och tidigare bilagor som kallelsen hänvisar till finns även på föreningens hemsida,  
<https://lotbacken.bostadsraterna.se/dokument>**

## Ombud

Påskriften fullmakt och kryssade röster nedan medtages av ombud till Årsmötet.

Fullmakt till: \_\_\_\_\_ att föra min talan på Årsmötet den 24 april 2024.

Namn: \_\_\_\_\_ Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_

Bevittnas: \_\_\_\_\_

Gå igenom med ditt ombud vilken ställning du tar i följande frågor.

### 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

- Röstar för att ge styrelsen ansvarsfrihet  
 Röstar för att inte ge styrelsen ansvarsfrihet

### 11. Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Styrelsen föreslår att medel tas ur dispositionsfond enligt planerat, för att täcka förlust (investeringskostnaden för fibernät).

- Röstar för styrelsens förslag  
 Röstar för annat förslag (konkret förslag måste då lämnas vid årsmötet)

### 12. Presentation av budget

- Röstar för att godkänna budgeten  
 Röstar för att ej godkänna budgeten (konkret ändringsförslag måste då lämnas vid årsmötet)

### 13. Arvode till styrelsen för löpande år

Förslag att arvode för styrelsen behålls på samma nivå som 2023, d.v.s. max 1.5 prisbasbelopp.

- Röstar för föreslaget arvode  
 Röstar mot föreslaget arvode (konkret förslag måste då lämnas vid årsmötet)

### 14. Val av styrelseledamöter, suppleanter

I valberedningen ingår Ulla Lena Carlsson Ahlin. Förslag på ledamöter presenteras på årsmötet.

Nuvarande styrelse,

*Doris Rutemark Dalmo* 1 år kvar (tidigare vald på 2 år)

*Mårten Olsson* 1 år kvar (tidigare vald på 2 år)

*Denise Grenryd* 0 år kvar (tidigare vald på 2 år)

*Tarja Björklund* Avgår

*Marina Horacek* Avgår

Suppleanter

*Mathias Karlsson* 0 år kvar (tidigare vald på 1 år)

*Sebastian Alfredsen* 0 år kvar (tidigare vald på 1 år)

*Andreas Collin* 0 år kvar (tidigare vald på 1 år)

**15. Val av valberedning**

Det är föreningens medlemmars ansvar att tillsätta/välja en valberedning.

**16. Val av revisor**

Styrelsen föreslår revisor för kommande år, **Norden Revision AB**.

Röstar för styrelsens förslag

Röstar för annat förslag (konkret förslag måste då lämnas vid årsmötet)

**17.1 Motion angående bygga ihop förråd med bostad.**

Utredning av motionen följde med som bilaga 5 i kallelse till årsmötet 2023. Den finns även att ladda ner under dokument på föreningens hemsida. Eftersom motionen kräver stadgeändring så måste den godkännas på två årsmöten. Motionen godkändes på förra årsmötet. Detta är årsmöte 2 av 2 där föreslagna ändringar är upptagna för godkännande.

Röstar för att godkänna motionen

Röstar för att avslå motionen

**17.2 Motion angående Parkeringsplats tillhörande bostadsrätten.**

Motionen följde med som bilaga 9 i kallelse till årsmötet 2023. Den finns även att ladda ner under dokument på föreningens hemsida. Till årsmöte 2024 har inkommit motion som svar på tidigare motion (Se bilaga 5).

Röstar för att godkänna motionen

Röstar för att avslå motionen

**17.3 Uppdatering Stadgar**

Uppdateringar som krävs för att föreningen ska uppfylla ändringar i bostadsrättslagen (se bilaga 6).

Ändringar godkändes på förra årsmötet. Stadgeändringar träder i kraft efter godkännande på 2 årsmöten.

Detta är årsmöte 2 av 2 där föreslagna ändringar är upptagna för godkännande.

Röstar för att godkänna föreslagna stadgeändringar

Röstar för att avslå föreslagna stadgeändringar

**17.4 Uppdatering Stadgar enligt punkt 17.1. Motion angående bygga ihop förråd med bostad.**

Ändringar som krävs om stämman röstat för godkännande av motion enligt punkt 17.1 (se bilaga 6).

Ändringar godkändes på förra årsmötet. Stadgeändringar träder i kraft efter godkännande på 2 årsmöten.

Detta är årsmöte 2 av 2 där föreslagna ändringar är upptagna för godkännande.

Röstar för att godkänna föreslagna stadgeändringar

Röstar för att avslå föreslagna stadgeändringar

**17.5 Uppdatering Stadgar enligt punkt 17.2. Motion angående Parkeringsplats.**

Ändringar som krävs om stämman röstat för godkännande av motion enligt punkt 17.2 (se bilaga 6).

Ändringar godkändes på förra årsmötet. Stadgeändringar träder i kraft efter godkännande på 2 årsmöten.

Detta är årsmöte 2 av 2 där föreslagna ändringar är upptagna för godkännande.

Röstar för att godkänna föreslagna stadgeändringar

Röstar för att avslå föreslagna stadgeändringar

**Välkomna**