

## Brf Lötbacken Årsberättelse 2023

Under året har följande hanterats/genomförts,

- Vi har justerat stadgar och underhållsplan för att följa den nya bostadsrättslagen som gäller från 1 januari 2023.
- Vi har grävt ner kraftkablar till parkeringsplatser. Kostnaden blev totalt 890tkr. 97tkr lägre än den budget som godkändes på årsmötet.  
När en medlem byter till elbil och behöver en laddare vid parkeringsplatsen så får medlemmen stå för installation av laddaren till kopplingsplint i elskåpet samt inkoppling från kabelkanalen under huslängan till sin elcentral i bostaden.
- Vi har utnyttjat det högre ränteläget och i omgångar placerat sparade medel på fasträntekonto vilket gett en ränteintäkt på 37tkr.
- Vi har genomfört en städdag på våren och en städdag på hösten. Där vi bl.a. har bytt ut dåliga balkongräcken, klippt buskar, städat tvättstuga och lagat tvättmaskiner. Dagen avslutades med att föreningen bjöd på grillad korv och kaffe.
- Vi har haft en vattenskada som upptäcktes vid renovering av ett kök. Försäkringsbolaget hanterade skadan och för föreningen blev kostnaden 35tkr.
- Vi hade ett stort stopp i avloppet från längorna på Ekgatan. Vid spolning fick vi loss en stor klump våtservetter. En av bostäderna i längorna drabbades tyvärr av att avloppsvatten gick upp i grunden under förrådet. Total kostnad för föreningen blev 32tkr.
- Vi har haft problem med tvättmaskiner i tvättstugan. Vi kunde laga en tvättmaskin själva med delar från den andra trasiga. Vi kommer fortsätta med 3st maskiner och använda den vi tagit bort som reservdelsmaskin för att spara pengar. Kostanden för en ny tvättmaskin är ca 45tkr.
- Vår allt i allo Beni drar välförtjänt ner på jobb till föreningen. Det innebär ingen direkt kontakt med Beni utan vi hänvisar till föreningens hemsida eller brevlådan på servicehuset. Det innebär mer ansvar på varje medlem att själva lösa mindre ärenden för att spara pengar åt oss själva.

Till årsmötet 2023 fanns följande motioner som är hanterade enligt nedan.

- Utredning av motion att bygga ihop förråd med bostad samt installera vattenburen värme i den nya delen av bostaden. Ändringar som krävs i stadgar godkändes på årsmötet och måste även godkännas på årsmötet 2024 för att träda i kraft.
- Utredning av motion angående infrastruktur för att möjliggöra elbilsaddning vid varje parkeringsplats. Godkändes och genomfördes under året.
- Motion angående Parkeringsplats tillhörande bostadsrätten. förslag är att parkeringarna skall vara enligt standardmått 2,5 X 5meter. Parkeringsplatserna skall vara avsedda för personbilar klass I. Godkändes på årsmötet och måste även godkännas på årsmötet 2024 för att träda i kraft.

Vi passar på att tacka alla som hjälper till med gräsklippning, städning och underhåll, ert arbete sparar pengar till alla oss i föreningen.

Doris Rutemark  
Ordförande

Eskilstuna den 9 februari 2024