



## Aktuellt från BRF Lötbacken

**Snart har år 2020 passerat och vi har upplevt och upplever en pågående pandemi där vi alla måste försöka hålla ut och se framåt.**

Här kommer en kort sammanfattning av händelser i föreningen under hösten 2020.

### **Gåva istället för julgranar**

Vi har även i år skänkt en julgåva till barncancerfonden motsvarande kostanden för två julgranar.

### **Internet & TV**

Vi jobbar med att ta fram kostnader och tidplan för att installera fibernät kopplat till stadsnätet, som då ersätter det ComHem-nät vi har idag. Vi kommer ha ett färdigt förslag att ta upp för beslut på årsmötet. Förslaget kommer att ha två alternativ, gemensamt gruppavtal eller att varje bostad väljer sin egen leverantör.

### **Elbilsladdning**

Vi kommer i samarbete med Eskilstuna Energi & Miljö att installera elbilsladdning på 2st lediga platser vid servicehuset. Vi har sökt och blivit beviljade bidrag från Naturvårdsverket som täcker halva kostnaden. Kvarvarande kostnad för föreningen är 25 000kr.

De som har behov av laddning kommer att få ut ett kort för att aktivera laddning och blir då fakturerade direkt från Eskilstuna Energi & Miljö. Mer info om hur det fungerar och priser kommer inom kort.

Vi kommer nästa år att tillsammans med Eskilstuna Energi & Miljö ta fram en långsiktig plan för att klara framtida behov av laddning. Eventuella större investeringar som det kan innebära kommer givetvis att tas upp för beslut på framtida årsmöte.

### **Underhållsplan**

Vi har tagit fram en mer detaljerad och långsiktig underhållsplan på 20år som innehåller både de små årliga underhållen samt större underhållskostnader som är nödvändiga i framtiden. Den har nu använts som hjälp att sätta budgeten för 2021 och kommer att användas för framtida budgetar.

Vi anser att det är ytterst viktigt att vi har en långsiktig plan och gör årliga avsättningar baserade på uppskattade kostnader för kommande underhåll/investeringar. På det sättet kan vi planera och ta rätt beslut för att behålla föreningens goda ekonomi.

### **Ventilationsrensning OVK-besiktning**

Nu är ventilationsrensning och OVK-besiktning helt klart i samtliga bostäder. Tack till alla medlemmar att vi lyckades få detta gjort!

### **En påminnelse om renovering**

Vi har tyvärr upptäckt att det sker renoveringar som inte ansökts om i tid till styrelsen.

Vid all renovering/förändring inne och ute måste vi medlemmar lämna in en ansökan till styrelsen. I våra gemensamma stadgar §34 och ordningsregler punkt 14 står det tydligt vad som gäller. Dessa är framtagna av medlemmarna och Bostadsrättslagen. Vänd er till styrelsen vid funderingar.

Vi hälsar nya medlemmar varmt välkomna och vi önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt 2021!

// Styrelsen