

TÄNK PÅ ATT LÄMNA ANSÖKAN I GOD TID OCH AVVAKTA BESLUT INNAN ARBETET PÅBÖRJAS!

ANSÖKAN

om tillstånd till ändring/renovering invändigt/utvändigt av bostadsrätt i BRF Lötbacken

Vad som ska ingå i ansökan

Se punkter nedan som måste ingå i ansökan för att få den godkänd.

Notera att ni i vissa fall även måste lämna in dokumentation efter renovering/ändring.

Allmänt

- För alla ändringar och renoveringar, även de som inte tas upp nedan, ska en detaljerad beskrivning inklusive detaljerad skiss/ritning bifogas till ansökan.
- Om du anlitar ett företag som utför arbetet måste företaget ha en ansvarsförsäkring. Kopia på ansvarsförsäkringen ska bifogas till ansökan.
- Om en ändring kräver bygglov så måste beviljat bygglov bifogas till ansökan.
- Alla ändringar och renoveringar, även de som inte tas upp ovan, ska ske på ett fackmannamässigt sätt.
- Använd rutan Beskrivning i ansökan för att hänvisa till bifogade dokument, skisser/ritningar etc.
- Ta alltid bilder under varje steg av arbetet och spara själv för att underlätta kontakt med företag/försäkringsbolag vid eventuella problem.

EI

- Elinstallationer ska utföras av behörig elektriker.
- Namn på företag och Auktorisationsbevis ska bifogas till ansökan.

VVS

- VVS-arbeten ska utföras av VVS-montör med branschcertifikat eller certifikat för Säker Vatteninstallation.
- Namn på företag och certifikat ska bifogas till ansökan.
- Arbeten ska utföras och dokumenteras enligt Branschregler Säker vatteninstallation. Dokumentation ska lämnas till styrelsen efter utfört arbete.
- (Utevatten är undantaget och kan utföras av bostadsrättsinnehavare)

Våtrum

- Våtrumsarbeten ska utföras av företag som är behörigt enligt BKR (Byggkeramikrådet) eller GVK (Svensk Våtrumskontroll).
- Namn på företag och certifikat ska bifogas till ansökan.
- Arbeten ska utföras och dokumenteras enligt Branschregler BKR eller GVK. Dokumentation ska lämnas till styrelsen efter utfört arbete.

Om du ska utföra våtrumsarbeten själv,

- Måste du i ansökan specificera vilket tätskiktssystem som kommer att användas och visa att det är godkänt enligt BKR (Byggkeramikrådet).
- Anvisningar för systemet ska bifogas till ansökan.
- Under arbetet ska bilder tas på varje steg för att visa att anvisningar har följts. Bilder med beskrivande text ska lämnas till styrelsen efter utfört arbete.

TÄNK PÅ ATT LÄMNA ANSÖKAN I GOD TID OCH AVVAKTA BESLUT INNAN ARBETET PÅBÖRJAS!

ANSÖKAN

om tillstånd till ändring/renovering invändigt/utvändigt av bostadsrätt i BRF Lötbacken

Bostadsrättshavare

Förnamn, Efternamn	Datum
Lägenhetsadress	Telefonnummer

Beskrivning

Önskar göra följande ändringar/renovering av bostadsrätt

Bilagor

Ritningar

Behörighetshandlingar

Ansvarsförsäkring

Bygglov

Övrigt

Beslut från bostadsföreningen

Beviljad

Avslagen

Orsak och eventuella villkor för beslut

Namnteckning(ar)

Ort och Datum

Namnförtydligande