

# Kollektiv bostadsrättsförsäkring

Information till dig som bostadsrättshavare

Som ett tillägg till fastighetsförsäkringen har din bostadsrättsförening tecknat en bostadsrättsförsäkring för samtliga bostadsrättshavare med bostadslägenhet. Denna försäkring kompletterar din egen hemförsäkring, som gäller för personliga ägodelar som möbler och kläder, och den ersätter de skador som på grund av bostadsrättshavarens underhållsansvar inte ersätts genom fastighetsförsäkringen.

#### Här är några av fördelarna:

##### Tryggare boende

Alla boende i fastigheten omfattas av bostadsrättstillägget.

##### Enklare skadereglering

En skadereglerare kan reglera samtliga skador i fastigheten.

##### Effektivare reparationer

En entreprenör kan ta hand om reparationerna.

##### Smidigare betalning

Föreningen betalar bostadsrättstillägget för samtliga medlemmar.

##### Begränsat åldersavdrag

Högsta åldersavdrag är 15 000 kr.

##### Sänkt premie

Med en gemensam försäkring blir bostadsrättsinnehavarens totala försäkringskostnad lägre.





### Vilket ansvar har du som bostadsrättshavare?

Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar har du ett ansvar för att hålla lägenheten i gott skick och att själv bekosta reparation och renovering av bostadens inre, exempelvis väggar, golv, sanitetsgods och köksinredning. Vad gäller ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten så ansvarar du för den del av till exempel avloppsledningen som går från lägenhetens badrum till stammen. Ditt ansvar omfattar dock inte de ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, som tjänar fler än en lägenhet. Dessa är föreningens ansvar. För skada vid brand eller på grund av läckage från ledning för inkommande vatten är du endast ansvarig om du själv, en familjemedlem eller en gäst varit vårdslös.

### När gäller försäkringen?

Försäkringen gäller normalt ett år. Den förnyas därefter genom att din bostadsrättsförening betalar premien för den nya försäkringsperioden. Skulle inte bostadsrättsföreningen förnya den kollektiva bostadsrättsförsäkringen så kom ihåg att själv teckna ett eget bostadsrättstillägg hos det bolag där du har din hemförsäkring.

### Vad gör du vid skada?

En skada ska i första hand ersättas genom den fastighetsförsäkring som bostadsrättsföreningen tecknat för hela byggnaden. Anmäl därför alltid skadan till föreningen. Kan inte fastighetsförsäkringen ersätta skadan och du är underhållsansvarig enligt lag och föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar skadan. Det är nu du har hjälp av bostadsrättsförsäkringen. Vi utreder om du är ersättningsskyldig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus avdrag för egendomens ålder och för självrisken.

### För vem gäller försäkringen?

Försäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare och medlem i bostadsrättsföreningen.

### Aktsamhetskrav

I försäkringen finns krav på att du ska vara aktsam. Avsikten med dessa krav är att förhindra eller begränsa skada. Förutom att du ska vara aktsam ska du följa lagar, föreskrifter och instruktioner från tillverkare. Om du inte följt aktsamhetskraven kan du få mindre eller ingen ersättning, beroende på hur din oaktsamhet påverkat skadan. Som exempel ska du låsa ytterdörr, hålla balkong- eller altandörr låst eller stängd och reglad. Du ska också vidta skäliga åtgärder för att förhindra frysning.



### Grundskydd

#### Vilken egendom omfattas?

- Egendom som tillhör bostadsrättsföreningen, som finns i din bostadsrätt och som du är skyldig att underhålla.
- Egen bekostad fast inredning i bostadsrätten.
- Eget bekostat garage eller uthus – högst 30 kvm – på mark som tillhör din villa eller radhus som är upplåten med bostadsrätt.

#### Vad omfattas inte?

- Skada eller del av skada som kan ersättas av bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring.
- Skada på egendom som tillhör bostadsrättsföreningen och där du inte har något underhålls- eller reparationsansvar.
- Balkong, biutrymmen som förråd och gemensamhetsutrymmen som tvättstuga, cykelrum.
- Lös egendom d.v.s. personliga ägodelar som finns i bostaden exempelvis möbler, husgeråd och kläder. För denna egendom tecknar du en hemförsäkring.

#### Vad får du ersättning för?

- Stöld, inbrott och skadegörelse.
- Brand, nedsotning och explosion.
- Läckage.
- Skyfall, storm och snösmältning.
- Hyresbortfall och Merutgifter när bostadsrätt inte kan användas på grund av skada som omfattas av egendomsskyddet, dock högst under 18 månader från skadan.



### Självrisk

Självrisk är normalt 1 500 kr. I vissa fall betalar du alltid en högre självrisk. Vid vatten- och läckage-skador är självrisk 2 000 kr och vid läckage från våtrum 4 000 kr.

### Högsta ersättning

Försäkringen gäller med fullvärde.

### Drulleförsäkring

#### Vad får du ersättning för?

Skador på och förlust av försäkrad egendom orsakade av plötslig och oförutsedd händelse.

#### Vad ersätts inte?

Några exempel:

- Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, svamp, mögel, rost eller annan långtidspåverkan.
- Skador som orsakas av någon som hyr eller disponerar din bostadsrätt.
- Skador som orsakas av husdjur eller insekter.
- Skador som är orsakade av slitage, förbrukning eller självförstörelse, till exempel självsprickor eller vittring.

### Högsta ersättning

150 000 kr.

### Självrisk

Självrisk är normalt 1 500 kr.

### Utökad Bostadsrättsförsäkring

#### Vad får du ersättning för?

- Skada i samband med om-, ny- och tillbyggnad av din bostadsrätt genom plötslig och oförutsedd händelse.
- Åldersavdraget utöver 15 000 kr vid skada på bostadsrätten (det avdrag som görs på byggnadsdelar utifrån hur gamla de är begränsas till 15 000 kr).
- Merkostnader för att återställa bad- eller duschrum, om återställandet blir dyrare på grund av myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.
- Det läckande tät- och ytskiktet (väggar och golv) i våtutrymme.

#### Vad ersätts inte?

Några exempel:

- Vid om-, ny- och tillbyggnad ersätts inte skada som orsakas av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel.
- Värmepannor och värmepumpsanläggningar som är äldre än 15 år.
- Byggnadsdel som är uttjänt.

### Högsta ersättning

150 000 kr. Vid merkostnad för fördyrat återställande, 10 000 kr

### Självrisk

Självrisk är normalt 1 500 kr.

### Fullständiga villkor

Den här informationen är inte ett fullständigt villkor, utan en kortfattad beskrivning av försäkringen. Villkoret finns på trygghansa.se. Du kan också få det hemskickat från vår kundtjänst.

### Om du inte är nöjd

Har du ett klagomål ska du i första hand kontakta den person som tagit hand om ditt ärende. Om du fortfarande inte känner dig nöjd med beslutet från oss kan du begära prövning hos någon av de nämnder som finns. Exempel på sådana är Försäkringsnämnden och Allmänna Reklamationsnämnden. Fullständig information kring nämnderna och hur du kommer i kontakt med dem hittar du på trygghansa.se. Om du inte är nöjd kan du också vända dig till allmän domstol. Då kan du ha nytta av en försäkring med rättsskydd.

### Försäkringsgivare, tillämplig lag och tillsynsmyndighet

Försäkringsgivare för denna försäkring är Codan Forsikring A/S genom Trygg-Hansa Försäkring filial. Svensk lag tillämpas på ditt avtal med oss. Danska Tilsynet är tillsynsmyndighet. Som försäkringsdistributör i Sverige står vi även under svenska Finansinspektionens tillsyn. Hur du kommer i kontakt med dem hittar du på trygghansa.se.

#### Så behandlar vi dina personuppgifter

Trygg-Hansa Försäkring filial är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter. Personuppgifterna kan innehålla information om din hälsa och fackliga tillhörighet. Vi behandlar dina personuppgifter för att administrera din försäkring, till exempel för att kunna beräkna premier, betala ut ersättning om du drabbas av en skada samt göra analyser och beräkningar på statistiskt material. Läs gärna hela vår "Information om behandling av personuppgifter" på trygghansa.se/personuppgifter. Där kan du bland annat se vilka uppgifter vi använder för vilka ändamål, vilka parter vi delar dina uppgifter med och vilka rättigheter du har gällande dina personuppgifter. Om du inte har tillgång till internet kan du ringa vår kundservice på 0771-111 110 för att få informationen. Du är alltid välkommen att kontakta vårt dataskyddsombud om du har frågor eller vill ha hjälp. Skriv till dpo@trygghansa.se.

Vi finns på plats för att svara på frågor och hjälpa dig att vara rätt försäkrad:

**0771-111 700**

Om du råkar ut för en skada:

**0771-111 500**

Besök oss gärna:

**trygghansa.se**

